

## **ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 05 días del mes de octubre de 2005, siendo las 08.12 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres.. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Reglamento rebaja y condonación pago derecho de aseo.
- 5.- Modificación Presupuestaria.

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura a Acta N° 20 y N° 21, de 08 y 22 de septiembre de 2005, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

- a) Memorandum N° 58, de 30.09.05, del Encargado de Cultura, Dn. Jorge Torres Avaca, en el que informa que en coordinación con el Consejo Regional de Cultura y agrupaciones culturales de la comuna, están planificando un calendario con diversas actividades culturales que darán a conocer en los próximos días. Asimismo, señala que se está analizando establecer un reconocimiento institucional para personas destacadas de la comuna
- b) Memorandum N° 270, de 29.09.05, del Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, en el que informa sobre calle Manuel Bulnes de la ciudad.
- c) Memorandum N° 271, de 29.09.05, del Director de Obras, en el que informa sobre situación de calle Gustavo Ureta, vía de acceso a las Villas Arauco y Los Andes.
- d) Memorandum N° 272, de 29.09.05, del Director de Obras, en el que entrega evaluación sobre situación alcantarillado sector El Llano.

e) Memoràndum N° 162, de 27.09.05, de la DIDECO, Sra. Marta Molina Cheuquepan, en el que informa que ocho alumnos de la Beca Cardenal Caro no han renovado el beneficio en el segundo semestre.

f) Memoràndum N° 247, de 28.09.05, de la Jefa de Proyectos, Srta. Marcia González González, en el que explica sobre factibilidad de proyecto destinado a la construcción de medialuna en recinto Bosque Municipal, el que está siendo analizado a través de un convenio de colaboración entre el municipio y la Universidad de Las Américas.

g) Memoràndum N° 248, de 28.09.05, de la Jefa de Proyectos, en el que comunica instalación de un paradero adicional a los considerados en el proyecto inicial, en el sector de calzada frente a Población Santa Teresita, el que ocupará parte del área verde existente en la población.

El Concejo está de acuerdo.

h) Presupuesto de Emelectric, de 29.09.05, por cable conductor para tendido de 0.129 Km. soportado en postación existente, por un monto de \$ 324.415 IVA incluido, solicitado al municipio para calle Santa Cruz por la Junta de Vecinos Reina del Mar.

i) Nota del Comité de Vivienda El Salvador, de septiembre/2005, compuesto por 33 familias de la comuna, en la que solicitan modificación del Plano Regulador en sector Los Navegantes, frente a las Villas Agustín Ross y La Caleta, pues éste determina una superficie mínima de 600 metros cuadrados para subdivisión de terrenos. Asimismo, solicitan que a la mayor brevedad se apruebe el Plano Intercomunal del Borde Costero.

j) Ord. N° 0145, de 23.09.05, del Jefe Provincial de Vialidad, Dn. Osvaldo Olguín Mejías, en el que informa sobre conservación de caminos de la comuna.

k) Nota del Club Deportivo La Quebrada, de septiembre/05, en la que solicitan autorización para la realización de la Trilla a yegua suelta, los días 11 y 12 de febrero de 2006, en ese sector. Asimismo, que dicha actividad sea insertada en las actividades oficiales que se realizarán en la temporada estival.

El Concejal Sr. Rojas recuerda que los días 28 y 29 de enero se hará en Rodeillo y el 04 y 05 de febrero en Alto Ramírez.

El Alcalde expresa que quedaría pendiente el envío de las solicitudes de Ciruelos, Pañul y Cahuil.

El Concejal Sr. Cornejo explica que en la Comisión Verano han acordado que estas solicitudes deben estar acompañadas de un proyecto. Señala que los interesados deberían informarse y acercarse a la comisión. Agrega que después de la actividad se revisará si el proyecto se cumplió, lo que servirá para dar un ordenamiento a esta materia.

El Alcalde propone que la comisión de a conocer sus avances sobre éste y otros temas durante la próxima semana.

El Concejal Sr. Garrido dice que hay que establecer como principio general que ninguna comunidad es privilegiada y que hay que darle luz verde a todos los que estén interesados.

El Concejal Sr. Rojas recuerda que el Concejo anterior acordó tres fechas para realizar esta actividad, las que se deben respetar.

El Alcalde comparte en que se deben normar este tipo de solicitudes, que por ahora no se pronuncien respecto al tema y que estas actividades formarán parte del Plan Verano.

El Concejel Sr. Polanco señala que le parece muy bien que después de cada actividad se presente la rendición correspondiente.

El Concejel Sr. Cabrera està de acuerdo en que se normen estas actividades, pero tambièn es partidario de respetar las fechas que acordò el Concejo anterior y acomodar las solicitudes posteriores. Añade que las organizaciones deberían hacer rendición de las actividades que realicen y que para eso deben aprobar la ordenanza que regula los permisos de actividades con fines sociales de las organizaciones comunitarias.

El Alcalde recuerda que tambièn deben pronunciarse sobre el Reglamento de Terrazas.

i) Carta de Agrupación de Comerciantes Ambulantes de Ferias Libres, de septiembre/05, en la que solicitan una patente o un permiso de ferias libres o ambulantes, con precios módicos, porque argumentan que durante el año las pocas utilidades las ocupan, entre otros gastos, en la cancelación de los permisos municipales.

El Alcalde señala que no està de acuerdo en seguir rebajando valores, porque la municipalidad lo màs que necesita son recursos.

El Concejel Sr. Còrdova està de acuerdo en la rebaja, debido a que los montos que cobran otras municipalidades es mucho menor. Respecto a los ingresos para el municipio, señala que por concepto de contribuciones de sitios eriazos los ingresos aumentarán en un 100%, por lo que hay que revisar el porcentaje que quedará en la municipalidad

El Concejel Sr. Polanco no està de acuerdo con la rebaja.

El Concejel Sr. Cornejo està de acuerdo que se les rebaje el valor de los permisos, pero pedirles que se instalen tambièn en las poblaciones nuevas y en la localidad de Càhuil en otros días de la semana y así se compensarian los ingresos al municipio.

El Concejel Sr. Cabrera està de acuerdo con el cobro que se les hace, pero estima que se les debería entregar las condiciones mínimas para que trabajen en forma digna.

El Concejel Sr. Garrido està a favor de la solicitud de los comerciantes ambulantes, porque prestan un servicio a la comunidad.

El Alcalde señala que hay que buscar formas de financiamiento para el municipio y estudiar como generar màs ingresos porque todos estàn màs bajos de lo proyectado..

j) Nota de Dña. Ana Muñoz Carreño y de Dña. Jessica Valdès Tamayo, de 29.09.05, en la que solicitan apoyo econòmico para la participación de la pareja de cueca de Enseñanza Básica, que obtuvo el 1er. Lugar de la Sexta Región y participará en representación de la comuna y de la región en la Vigésima Sexta Muestra Nacional de Cueca Escolar 2005, que se realizará en las ciudades de Talca, San Clemente y Penciahue, durante los días 05, 06, 07 y 08 de octubre de 2005.

El Alcalde recuerda que esta solicitud la vieron informalmente en la sesión anterior y que el aporte que le dió el municipio fue de \$ 140.000.

El Concejal Sr. Córdova indica que sería bueno que la Asistente Social informara al Colegio de la Preciosa Sangre, sobre el aporte municipal otorgado, incluido los \$ 50.000.- que los Concejales hicieron en forma personal, porque al parecer, en el establecimiento no hay claridad sobre este aporte.

k) Carta de Dn. José Luis Muñoz Comejo, de 29.09.05, en la que solicita carta de apoyo para ser presentada en la Seremi de Transportes, para proyecto de nuevo servicio de transporte de pasajeros en la modalidad de taxis colectivos en la comuna.

El Concejo, por unanimidad, solicita que el Sr. Muñoz complete los antecedentes, adjuntando la nómina de socios que ofrecerán el servicio.

l) Nota del Club Deportivo Estrella Olímpica, de 28.09.05, en el que agradece autorización otorgada para la realización del Bingo Solidario, realizado el 25 de septiembre pasado, lo que les permitió reunir la suma de \$ 916.500.- en ayuda del socio Dn. Sergio Bustamante Jorquera.

El Concejal Sr. Garrido considera que esta institución deportiva amerita una felicitación por la eficiencia, responsabilidad y transparencia del evento, además del ejemplo que están dando a las otras organizaciones.

Se acuerda enviarles una nota de felicitación.

#### **Despachada:**

a) Ord. N° 787, de 29.09.05, a la Directora del Servicio de Salud O'Higgins, Dra. Cecilia Piotrowski Alarcón, en el que solicita estudiar posibilidad de atención pediátrica en la comuna.

### **3.- VARIOS.**

#### **Alcalde**

➤ Informa que se constituyó una comisión para estudiar como reestablecer el Consejo Económico y Social – CESCO – en la comuna y como adecuarlo a la realidad local. Indica que posteriormente el Concejo debe aprobar el reglamento interno de funcionamiento y en un plazo de 30 días aproximadamente se realizaría el proceso administrativo para su implementación.

El Secretario Municipal explica que en el año 1996 se formó el CESCO en Pichilemu, dejando de funcionar a los dos años de creado por diversos motivos y que éstos se conforman según la cantidad de habitantes y que en el caso de esta comuna lo integran 10 personas. Indica que el viernes 07 se hará llegar a los Sres. Concejales el reglamento para su estudio.

➤ Expresa que a través de la DIDECO se hizo solicitud al Servicio de Salud sobre posibilidad de atención pediátrica y que personalmente lo corroboró con la Directora de ese servicio, y que ella está evaluando la solicitud.

➤ Explica que según el Reglamento de la Beca Cardenal Caro, el plazo máximo para la recepción de antecedentes de los alumnos es el 10 de septiembre y que debe correr la lista de espera, de acuerdo a los cupos disponibles y, en este caso, específicamente para que entreguen su certificado de alumno regular

- que acredite que están cursando el 2º semestre y hay ocho alumnos que todavía no regularizan este trámite, lo que ha ocasionado que aún no se depositen los dineros a los beneficiarios de la beca.

El Concejo acuerda por unanimidad que se otorgue como plazo máximo hasta el mediodía del viernes 07 de octubre, para la recepción de los certificados como asimismo, que se efectúe el depósito a todos los alumnos el próximo martes.

El Concejal Sr. Comejo acota que por esta vez está de acuerdo, pero que después se debe respetar el reglamento.

- Informa que mañana jueves viene el Intendente y que se reunirá a las 11.30 horas con los Alcaldes de las seis comunas y a las 17.00 horas se reunirá con el Concejo en una sesión extraordinaria convocada especialmente para el efecto. Agrega que se tratará específicamente del proyecto de construcción de la pavimentación de la Avda. Costanera y pedirá al Concejo que se haga cargo de los costos de expropiación necesarios para la ejecución de este proyecto. Por ello, informa que el Director de Obras está trabajando como perito tasador, asumiéndolo como un trabajo anexo a su labor profesional en esa Dirección Municipal.

Dn. Jeovans Valdivia, con plano a la vista, da a conocer los loteos que se tendrán que expropiar, lo que tendrá un costo aproximado para el municipio de \$ 25.000.000.

Luego de las explicaciones entregadas por el Director de Obras, el Concejo, en forma unánime, acuerda asumir los costos de las expropiaciones que se originen con motivo de la ejecución del proyecto "Construcción Pavimentación Avda. Costanera de Pichilemu".

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Propone la creación de la Oficina del Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable en el municipio, señalando que hay una persona responsable en el municipio que podría desarrollar esta labor. Se refiere al Ingeniero Forestal, Matias Alvarado Ramirez.

El Alcalde señala que el Sr. Alvarado estaba contratado por la FAO pero el proyecto terminó el 30 de septiembre pasado y ahora se encuentran elaborando un proyecto para buscar financiamiento para apoyar al profesional dándole continuidad en su trabajo, así que por lo menos se quedará un mes más en la municipalidad. Agrega que este tema lo incluirá en la sesión ordinaria del próximo viernes para que exponga sobre la labor realizada y entregue una propuesta sobre la Oficina del Medio Ambiente.

El Concejal Sr. Garrido sugiere hacer propicia la visita del Intendente y solicitarle la posibilidad de recursos, recordándole como en otra oportunidad el Gobierno Regional financió la Oficina de Fomento Productivo.

- Solicita que el I.T.O. entregue un informe sobre el trabajo que está realizando el servicio de aseo y recolección de residuos domiciliarios en el sector de Infiernillo, por reclamos que ha recibido de vecinos.
- Consulta a cuánto asciende el monto recaudado por concepto de permisos de circulación de camiones.

- Señala que históricamente han perdido parte del patrimonio municipal y que ahora hay posibilidad de adquirir a un plazo de 20 años los terrenos que estaría enajenando la empresa de Ferrocarriles del Estado. Propone dejar a un funcionario que prioritariamente se dedique a esta materia.
- Solicita que se pida al D.A.E.M. que se pongan al día con el arriendo del inmueble ubicado frente al Liceo Agustín Ross, destinado a Internado.

**Concejal Sr. Cabrera**

- Denuncia la existencia de fosa séptica en el patio de la Escuela de Cardonal de Panilonco, que ocasiona toxicidad y mal olor en el establecimiento. Agrega que han presentado reclamos en Sanidad y en el D.A.E.M., pero no han tenido ningún resultado, por lo que solicita su urgente solución, por los problemas que esta situación podría acarrear a los alumnos.
- Consulta qué pasó con el mejoramiento de calles que se iba a hacer en los meses de septiembre y octubre con recursos de la Intendencia.

El Alcalde señala que hará las averiguaciones correspondientes.

- Pregunta cuándo se adquirirá otro móvil, ya que han existido problemas en el Departamento Social para la aplicación de las encuestas por falta de vehículo.

El Alcalde señala que por ahora no hay recursos para este fin.

- Consulta cuándo se concretará la reunión que iba a coordinar el Gobernador con la empresa Essbio.

El Alcalde explica que le pidió al Gobernador actualizar este tema con el nuevo Intendente. De todos modos, se hará oportuna la visita de la autoridad regional que hará en el día de mañana para plantearle esta problemática.

- Sugiere la posibilidad de realizar a fin de año la Fiesta de la Primavera, en la que se invitaría a participar a todas las instituciones de la comuna. Consulta si hay voluntad del Concejo para concretar esta iniciativa.

El Alcalde propone dejarla como proyecto municipal para el próximo año, porque para este año prefiere potenciar la actividad del Año Nuevo junto al mar.

Don Marcelo señala que averiguará si hay interesados y de ser así, buscaría recursos externos para llevar a cabo esta actividad.

- Señala que mañana la Banda Instrumental viaja a La Pintana y recuerda que hay un compromiso municipal con ellos para que lleven a cabo este viaje.

El Alcalde expresa que está el compromiso y que verá cuánto podrán aportar.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta su profundo malestar por el doble standard con que se actúa con la Banda, porque ésta es municipal y si siempre se está diciendo que no hay recursos, entonces no se tiene Banda. Estima que se está jugando con las expectativas de estos alumnos.

El Concejal Sr. Córdova acota que la presentación con el vestuario que usaron, bajó considerablemente en relación a otros años.

**Concejal Sr. Cornejo**

- Solicita posibilidad que el municipio haga la calle en el declive que está al término de la calle Miramar .

El Alcalde señala que se verá posibilidad.

- Consulta por solicitud de cable conductor que está pidiendo la Junta de Vecinos Reina del Mar.

El Alcalde señala que el funcionario Luis Cornejo lo está coordinando.

- Informa que tiene conocimiento que la empresa Essbio habría pedido la concesión del terreno donde se construiría la planta de tratamiento.

El Alcalde expresa que mañana se planteará este tema al Intendente.

- Sugiere se oficie a Emelectric pidiéndole se cambie la fecha de cobro del suministro eléctrico, a una fecha posterior al pago de los jubilados, para que éstos cuenten con los recursos para cancelar oportunamente..

**Concejal Sr. Rojas**

- Solicita que el aporte a la Banda Instrumental sea por lo menos la suma de \$ 100.000.

- Recuerda que en Cardonal de Panilonco está pendiente la reparación del camino y de la alcantarilla.

El Alcalde señala que mejorando las condiciones climáticas se realizarán los trabajos.

- Expresa que acepta la respuesta que dió el Director de Obras sobre la calle Manuel Bulnes, pero pide que se revise situación de las calles Esmeralda e intersección de Freire con Urriola.

**Concejal Sr. Polanco**

- Respecto a la Banda, recuerda que todavía no se han cancelado los buzos que usaron para el Desfile.

- Insiste en que los Bingos programados en el Gimnasio Municipal se trasladen a la Pista Municipal, debido a las actividades deportivas que están planificadas en el gimnasio.

- Denuncia desperfecto que hay en calle Comercio.

El Director de Obras explica que Essbio debe hacer la repación, pero según ellos están acumulando los baches para venir a repararlos todos en conjunto.

- Solicita agrandar o demarcar el bandejón central que está al frente de la Ferretería La Ferre, porque hay una palmera que obstaculiza la visibilidad de los conductores en Avda. Ortúzar con Primer Centenario.

- Pide que se haga una reja de protección en una zona con vidrios grandes y donde se instalan los alumnos de Kinder y Pre-kinder de la Escuela Divino Maestro, para evitar algún accidente que pudiera ocurrir a los pequeños.

- Consulta por el aporte que se iba a estudiar para los jóvenes que participarán en el Campeonato Mundial de Surf en Estados Unidos.

El Alcalde señala que la municipalidad no tiene recursos para ayudarlos,

El Concejal Sr. Cornejo indica que el Gobierno no los pudo ayudar, porque los proyectos deben ser presentados el año anterior. Agrega que la persona que los ayudaría con las entradas a un evento que haría en Catrianca durante los días de Fiestas Patrias, tampoco lo hizo.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Aclara sobre posibilidad de un Pediatra para Pichilemu, señalando que lo que está pidiendo es contemplarlo dentro de un convenio con el Servicio de Salud, dándole el mismo sentido de contrato del Kinesiólogo Dn. Cristian Pozo, contratación a la que previamente no se hizo análisis ni diagnóstico para llevarla a cabo. Agrega que esta petición la hace porque en reiteradas oportunidades se lo han pedido madres de menores, a quienes se les hace indispensable dicha atención.

- Reitera la necesidad de conocer la situación de cada uno de los comités de vivienda que tienen problemas de factibilidad de agua.

El Alcalde informa que el Gerente de Essbio, Dn. José Luis Arraño, estaría reevaluando la situación de los comités de vivienda, pidiendo más antecedentes y solicitando una semana más de plazo. Agrega que también habló con el Superintendente de Servicios Sanitarios sobre el particular y que la próxima semana informará.

- Se refiere al proyecto de mejoramiento de calles, el que se hace necesario activarlo a la brevedad.
- Solicita una vez más que se regularice el pago de los teléfonos celulares, los que hoy se encuentran fuera de servicio.

#### **4.- REGLAMENTO REBAJA Y CONDONACIÓN PAGO DERECHO DE ASEO.**

El Alcalde señala que a la gente beneficiada se le va a pedir un esfuerzo mínimo para cancelar parte de lo adeudado en el pago de los derechos.

El Secretario da lectura al texto íntegro del Reglamento para mejor conocimiento de los Sres. Concejales.

El Concejal Sr. Córdova indica que lo ideal es que se vea la forma más expedita posible y que no se transforme en un trámite de otra ayuda social más.

Finalmente, el Concejo aprueba por unanimidad el Reglamento, sin observaciones.

#### **5.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.**

Queda pendiente para una próxima sesión.

Se levanta la sesión a las 10.45 horas.

Amc.-



*J. G. R.*  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal